

Nu de jaarcijfers over het afgelopen jaar waarschijnlijk net zijn afgerond, is het tijd voor de volgende stap. Gebruik deze checklist om te bepalen of jullie huidige kantooroplossing nog de juiste katalysator is voor de ambities van jullie bedrijf in 2026.



Deel 1: Strategie & Groei

Huisvesting moet jullie koers faciliteren. Deze vragen meten of jullie kantoor meebeweegt met de toekomstige omvang van de gewenste uitstraling van jullie organisatie.

VRAAG

JA

NEE

PUNTEN BIJ NEE

1. Biedt jullie huidige locatie ruimte voor een groei van 15% in personeel dit jaar?

[]

[]

2

2. Is de uitstraling van het kantoor nog in lijn met jullie gewenste marktpositie?

[]

[]

1

3. Sluit jullie huidige opzegtermijn aan bij de onzekerheden of kansen in jullie markt?

[]

[]

2



Deel 2: Financiële Efficiëntie

Grip op de kosten begint bij voorspelbaarheid. Hier kijken we naar de balans tussen het werkelijke gebruik van de meters en de contractuele bescherming tegen externe marktfactoren.

VRAAG

JA

NEE

PUNTEN BIJ NEE

4. Is de bezettingsgraad van jullie werkplekken gemiddeld hoger dan 70%?

[]

[]

2

5. Hebben jullie een all-in prijs (of vaste prijsafspraken) voor energie en service?

[]

[]

1

6. Hebben jullie in de huurovereenkomst een 'cap' (max. %) op de indexatie afgesproken?

[]

[]

1



Deel 3: Talent & Cultuur

In de huidige arbeidsmarkt is het kantoor een strategisch instrument voor recruitment. Deze vragen toetsen of de werkomgeving nog een actieve bijdrage levert aan jullie menselijk kapitaal.

VRAAG

JA

NEE

PUNTEN BIJ NEE

7. Is de reistijd en bereikbaarheid voor jullie team nog steeds optimaal?

[]

[]

2

8. Beschikt het kantoor over moderne faciliteiten (focusruimtes, lounge)?

[]

[]

1

9. Helpt jullie fysieke werkomgeving actief bij het werven van nieuw talent?

[]

[]

2

10. Ervaren jullie de samenwerking met de verhuurder als meedenkend?

[]

[]

1

Totaal: ____ punten

De Uitslag: Wat is jullie koers voor 2026?

0-4 punten**Groen licht.**

Jullie kantooroplossing is op dit moment een sterke basis voor de bedrijfsvoering. Er is geen directe noodzaak tot actie, maar blijf de markt monitoren.

5-9 punten**Oranje licht.**

Er ontstaat een mismatch tussen jullie ambities en de huidige meters. Een kritische blik op de huurcondities of een strategische herijking is raadzaam.

10+ punten**Rood licht.**

Jullie huisvesting werkt op dit moment remmend op jullie groei of winstgevendheid. Een strategische heroriëntatie is noodzakelijk.

Breng jullie huisvesting weer in lijn met jullie ambities

Nu jullie weten waar de knelpunten en kansen liggen, is de volgende stap het bepalen van de juiste koers. Wij vertalen jullie situatie naar een concreet advies.

Neem contact op voor een persoonlijk adviesgesprek:

Tel: 020-485 2184

E-mail: info@flexas.comOnline: flexas.com/nl